

31-01-004969/2022

ঃ ও মা দুর্গা :

101010 5011/2022



24/08/2022
 8-2002544069/2022

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 255855

৳,০০,০০০/- টাকা মূল্যের খোস কোবালা ।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document.

District Sub-Registrar
 Bankura

24 AUG 2022

কোবালা - পশ্চিম -
 বিনয়কুমার -
 শ্রীমতী দেবশ্রী -
 স্বামী -

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী দেবশ্রী সামন্ত, স্বামী - শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - কাটজুড়িডাঙ্গা, বাঁকুড়া, পোঃ - কেন্দুয়াডিহি, থানা ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১০২ ।

(পরপৃষ্ঠা - ২)

শ্রীমতী দেবশ্রী
 স্বামী -
 উত্তম কুমার

স্মিক নং- ২২৭৬

নং ২০৭৬-১০০৬/১৯
তারিখ ২৪/০৮/২০২২

স্বীকৃতি প্রার্থী ডাঃ সত্য
স্বাক্ষর মোঃ সত্য

পালা জেলা

স্বাক্ষর

শ্রী চিন্ময় চট্টোপাধ্যায়
স্বাক্ষর

District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

Uttam Kumar Samanta
S/O Narayan Samanta
Katjuridanga,
Kendhualihi
Bankura.
PIN- 722102

শ্রী-পদ দিয়াসী-পক্ষ
নিযুক্তীয়-আমমোক্তার-
আনন্দ নন্দী



(২)

কোবালা দাতা :- শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী, পিতা - স্বর্গীয় যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - চাষাদী, সাকিম - শুশুনিডাঙ্গা, পোঃ - জুনবেদিয়া, থানা, চৌকী ও জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১৫৫ পক্ষে গত ইংরাজী ১৭/০৮/২০২২ তারিখের সম্পাদিত ও ঐ ১৭/০৮/২০২২ তারিখে বাঁকুড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রার বাহাদুরের নিকট কমিশন প্রার্থনায় ও সম্পাদন স্বীকারে ও গত ইংরাজী ১৮/০৮/২০২২ তারিখের ঐ অফিসের ১ নং বহির ৪৯২৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী আনন্দ নন্দী, পিতা - স্বর্গীয় অদ্বৈত নন্দী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদী, সাকিম - ধানঘোরী, পোঃ - পুইপাল, থানা - সিমলাপাল, চৌকী - খাতড়া, জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১৫১ এবং ঐ ১৭/০৮/২০২২ তারিখের বাঁকুড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রার বাহাদুরের নিকট কমিশন প্রার্থনায় ও সম্পাদন স্বীকারে ও গত ইংরাজী ১৮/০৮/২০২২ তারিখের ঐ অফিসের ১ নং বহির ৪৯২৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী আনন্দ নন্দী, পিতা - স্বর্গীয় অদ্বৈত নন্দী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদী, সাকিম - ধানঘোরী, পোঃ - পুইপাল, থানা - সিমলাপাল, চৌকী - খাতড়া, জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং - ৭২২১৫১।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্যধাঙ্গে বিবরন এই যে, নিম্নের তপশীলের ১ দফার লিখিত সম্পত্তি যাহা জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ডস্থিত খৃষ্টানডাঙ্গা রোড নিকটস্থ সেটেলমেন্টের ১৪ নং তৌজী ভুক্ত ৮৮০ নং রেঃ সার্ভে ২২৮ নং থানাওয়ার ক্ষুদশোল মৌজার আর.এস. রেকর্ডের ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্তমান এল.আর.

(পরপৃষ্ঠা - ৩)

শ্রী-পদ দিয়াসী-পক্ষ
নিযুক্তীয়-আমমোক্তার-
আনন্দ নন্দী



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

শ্রী অমিত্র-চৌধুরী শ্রীমতী
শ্রীমতী শ্রীমতী
শ্রীমতী শ্রীমতী

(৩)

রেকর্ডের আমাদের বায়া শক্তিবালা চৌধুরীর নামিত বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের ৮৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪ চক্কিশ নং দাগ ও ১৬ ষোল নং দাগে বাইদ মোট পরিমণীয় ০.৯২ একর ইহার ০.০৪১৭ অংশের কাত ০.০৩৭০ একর ফাঁকা জায়গা সহ অপর কতক সম্পত্তি আমাদের কোবালা খরিদা রায়তী স্বত্বীয় খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী ও আমার সহোদর ভ্রাতা ধীরেন্দ্রনাথ দিয়াসী সহ অর্থাৎ আমরা দুইজনাতে জেলা ও থানা বাঁকুড়ার অন্তর্গত কালজুড়ি গ্রাম নিবাসী শ্রী অজিত কুমার চৌধুরীর পত্নী শ্রীমতী শক্তিবালা চৌধুরী মহাশয়ার নিকট হইতে গত ইংরাজী সন ১৯৯৭ সালের ৫ ই নভেম্বর তারিখের সম্পাদিত ও ঐ ০৫/১১/১৯৯৭ তারিখের বাঁকুড়া এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১৩৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া কোবালা দলিলের তপশীলের লিখিত সম্পত্তিতে স্বত্ববান মতে অন্যের বিনা সংশ্বে নির্বিবাদে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে অপরের বিরুদ্ধ স্বত্বে নিজ নিবুঢ় স্বত্বে জগতের যাবতীয় লোকের সমক্ষে ও দৃষ্টিগোচরে খাস দখলে দখলীকার হইয়াছি ও দখলাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানেও দখল করিতেছি। W.B. L.R. Act এর বিধান অনুসারে বর্তমান চলিত সেটেলমেন্টের K.B. জরীপের সরজমীন মাপে ও এল.আর. রেকর্ডে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের বায়া শক্তিবালা চৌধুরীর নামে জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২২৮ নং থানাওয়ার ক্ষুদশোল মৌজার বর্তমান সাবেক ২৪ নং দাগ ও এল.আর. ১৬ নং দাগে এল.আর. ৮৩৫ নং খতিয়ানে স্বত্বদখল উল্লেখিত মতে যথাযথ রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ও তাহা এতক বলবৎ আছে এবং তপশীলের ২ দফার লিখিত সম্পত্তি আমার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় রায়তী স্বত্বীয় খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত ২

(পরপৃষ্ঠা - ৪)

শ্রীমতী শ্রীমতী
শ্রীমতী শ্রীমতী



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

স্বামী-বান-দ্বিহাসী-পা-৪৪
দ্বিহাসী-পা-৪৪
স্বামী-বান-দ্বিহাসী-পা-৪৪

(৪)

দফার লিখিত সম্পত্তি বিগত সি.এস. রেকর্ডে হেম মাকুড়, ফকির মাকুড় ও হরিপদ মাকুড় এই তিনজনের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল। তাহারা সম্পত্তিতে স্বত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় সুরেন্দ্র নাথ দিয়াসী ও যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসীকে ইংরাজী সন ১৯১৯ সালের বাঁকুড়া সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৮২০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন। সুরেন্দ্র নাথ দিয়াসী ও যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসী তাহারা দুই সহোদর ভ্রাতা তাহাদের পূর্বোক্ত কোবালা মূলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় সুরেন্দ্র নাথ দিয়াসী ও তস্য পত্নী ভানুমতী দাসী পুত্র কন্যা বিহীনে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সুরেন্দ্র নাথ দিয়াসীর জীবিত ভ্রাতা যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসী ভ্রাতৃ ত্যক্ত সম্পত্তি ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার হইলেন। এমতে যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসী তাহার কোবালা মূলে খরিদা ও জ্যৈষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা সুরেন্দ্র নাথ দিয়াসীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় সম্যক সম্পত্তিতে স্বত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় গত আর.এস. রেকর্ডকালীন আর.এস. মাপের স্বত্বলিপি যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসীর নামে স্বত্বদখল উল্লেখিত মতে যথাযথ রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছিল। যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসী ও তস্য পত্নী তাহারা উভয়ে সম্পত্তিতে দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাহার স্বত্বাংশ আমি অত্র দলিলের দাতা শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী ও আমার সহোদরা বিবাহিতা ভগ্নীগন ভক্তিবাদা ঘোষ ও শ্রীমতী আন্বা বাঙ্গাল ও সহোদর ভ্রাতা ধীরেন্দ্রনাথ দিয়াসী অর্থাৎ আমরা সকলে যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসীর ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মতে ও স্বত্ববতী মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় W.B. L.R. Act এর বিধান অনুসারে বর্তমান চলিত সেটেলমেন্টের K.B. জরীপের সরজমীন মাপে ও এল.আর. রেকর্ডে

(পরপৃষ্ঠা - ৫)

শ্রী যোগেন্দ্র নাথ দিয়াসী
দখলীকার



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী-আমার নামে
শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী-আমার নামে
শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী-আমার নামে

(৫)

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার নামে জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২২৮ নং থানাওয়ার ক্ষুদ্রশোল মৌজার বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে আমি শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী আমার নামে বর্তমান এল.আর. ৮২৫ নং খতিয়ানে সাবেক ২৪ নং দাগ ও হাল ১৬ নং দাগে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে এবং আমার সহোদর ভ্রাতা ধীরেন্দ্রনাথ দিয়াসীর নামে ঐ ক্ষুদ্রশোল মৌজার বর্তমান এল.আর. ৪৪৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ও আনা বাঙ্গালের নামে ঐ ক্ষুদ্রশোল মৌজার বর্তমান এল.আর. ১৩০ নং খতিয়ানে সাবেক ২৪ নং দাগ ও হাল ১৬ নং দাগে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে। তদ্রূপভাবে ভক্তিবালু ঘোষের নামে ঐ ক্ষুদ্রশোল মৌজার বর্তমান এল.আর. ৬৫৮ নং খতিয়ানে সাবেক ২৪ নং দাগ ও হাল ১৬ নং দাগে রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ও তাহা এতক বলবৎ আছে। তপশীলের ২ দফার লিখিত সম্পত্তি যাহা জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ডস্থিত খৃষ্টানডাঙ্গা রোড নিকটস্থ সেটেলমেন্টের ১৪ নং তৌজী ভুক্ত ৮৮০ নং রেঃ সার্ভে ২২৮ নং থানাওয়ার ক্ষুদ্রশোল মৌজার আর.এস. রেকর্ডের ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের আমার নামিত বর্তমান এল.আর. ৮২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪ চব্বিশ নং দাগ ও হাল ১৬ ষোল নং দাগে বাইদ মোট পরিমিত ০.৯২০০ একর অংশের কাত ০.০৩৭০ একর ফাঁকা জায়গা। এমতে ১ ও ২ দফায় সর্বমোট ০.০৫৫৫ একর জায়গা যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শানো আছে এবং যাহা আপনার স্বামীর স্বত্ব দখলীয় জায়গার সংলগ্ন হইতেছে অর্থাৎ নিজের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজ প্রয়োজনে অর্থাৎ উপযুক্ত Bank এ Proper investment জন্য ও অপরাপর বৈধ কারনে বিক্রয়ের আবশ্যিক হইলে বিক্রয়ের ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি কোবালা গ্রহন করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে

(পরপৃষ্ঠা - ৬)

শ্রী লক্ষীপদ দিয়াসী
দায়িত্ব



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a vertical line extending downwards.

Deputy Registrar
Bankura

24 AUG 2022

শ্রীমান্দিয়াসী স্যার
শ্রীমান্দিয়াসী স্যার
শ্রীমান্দিয়াসী স্যার

(৬)

তপশীলের বর্ণিত চৌহদ্দী বচ্ছিন্ন ভূমি আপনাকে বর্তমান বাজারদরে সর্বোচ্চ সময়োচিত পঞ্চকৃত উচিত মূল্য ৮,০০,০০০/- আট লক্ষ টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তির দখল অদ্যই আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে ও সর্বতোভাবে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, আয়, লভ্য, অধিকার দাবী-দাওয়া এবং পাওনাদী যাহা কিছু ছিল তাহা সমস্ত আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে ও সর্বতোভাবে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, আয়, লভ্য, অধিকার, দাবী-দাওয়া এবং পাওনাদী যাহা ছিল তাহা সমস্ত আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরতরে স্বত্বলোপ পাইয়া আপনার মায় ওয়ারিশানগনের প্রতি বর্তিল। অতঃপর আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী মতে দান, বিক্রয়াদী সর্বপ্রকার হস্তান্তরকারনাদীর মালিক ও অধিকারিনী হইয়া নিম্নলিখিত মতে জমা নীচের প্রকাশিত মালিকা জমীন বরাবর সন সন বিনা কমিবেশীতে আদায় দিয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্ভায় আমার নাম খারিজ মতে এবং আপনার নিজ নাম পত্তনাদী মতে Mutation আদি করতঃ বিক্রিত বাইদ জমিন যাহা বর্তমানে ভিটাইয়া গিয়া বাস্তুযোগ্য পতিত ভূমিতে পরিনত হইয়াছে উক্ত জায়গার উপর ইচ্ছামত নুতন কাঁচাপাক গৃহাদী নিৰ্ম্মান মতে ও তাহাতে বসবাস আদি মতে এবং বাথরুম, পায়খানা তৈয়ার মতে তাহা ব্যবহারাদী মতে চিরকাল পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশাগন ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তকারীগন যদ্যপী কেহ কখনও কোন কালে

(পরপৃষ্ঠা - ৭)

শ্রীমান্দিয়াসী স্যার
শ্রীমান্দিয়াসী স্যার



Distric Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

শ্রী. পদ. দি. যোগী. পাঠ্য -
 শ্রী. পদ. দি. যোগী. পাঠ্য -
 শ্রী. পদ. দি. যোগী. পাঠ্য -



(৮)

২। ঐ মৌজার গত আর.এস. রেকর্ডের ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের আমার নামিত বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের ৮২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪ চক্কিশ নং দাগ ও হাল ১৬ ষোল নং দাগে বাইদ মোট পরিমিত ০.৯২০০ একর ইহার ০.০৪১৭ অংশের কাত ০.০৩৭০ একর ফাঁকা জায়গা।

একুনে ১ ও ২ দফায় সর্বমোট ০.০৫৫৫ একর জায়গা যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শানো আছে। যাহার চৌহদ্দী পূর্বে উত্তরে ১২০'-০০" ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট বাইপাশ পাকা রাস্তা, দক্ষিণে আর.এস. ২৪ নং দাগ ও এল.আর. ১৬ নং দাগের জায়গা, পূর্বে আর.এস. ২৪ নং দাগ ও এল.আর. ১৬ নং দাগের জায়গা, পশ্চিমে আর.এস. ২৪ নং দাগ ও এল.আর. ১৬ নং দাগের জায়গা। এই চৌহদ্দীতে উত্তর সীমায় পূর্বে পশ্চিমে ৮'-০৩" আট ফুট তিন ইঞ্চি, দক্ষিণ সীমায় পূর্বে-পশ্চিমে ৫১'-০৮" একাদশ ফুট আট ইঞ্চি, পূর্বে সীমায় উত্তর হইতে দক্ষিণাভিমুখে ২৫'-০০" পঁচিশ ফুট আসিয়া পশ্চিমাভিমুখে ৬'-০৭" ছয় ফুট সাত ইঞ্চি গিয়াছে সেখান হইতে পুনরায় দক্ষিণাভিমুখে ৩৫'-০৫" পঁয়ত্রিশ ফুট পাঁচ ইঞ্চি আসিয়া পূর্বে-দক্ষিণ অভিমুখে ৪'-০৩" চার ফুট তিন ইঞ্চি গিয়াছে সেখান হইতে পুনরায় দক্ষিণাভিমুখে ৩৭'-০৪" সাঁইত্রিশ ফুট চার ইঞ্চি যাইয়া দক্ষিণ-পূর্বে অভিমুখে ২২'-০৭" বাইশ ফুট সাত ইঞ্চি গিয়াছে, পশ্চিম সীমায় উত্তর হইতে দক্ষিণাভিমুখে ৪৭'-০৫" সাতচল্লিশ ফুট পাঁচ ইঞ্চি আসিয়া পশ্চিমাভিমুখে ২১'-০৩" একুশ ফুট তিন ইঞ্চি গিয়াছে সেখান হইতে ঈষৎ পশ্চিমে হেলিয়া দক্ষিণাভিমুখে ৭৮'-০০" আঠাত্তোর ফুট। সারামাপ সহি ২৪১৮ দুই হাজার চারশত আঠারো বর্গফুট বা ৩, তিন কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ৩৩ তেত্রিশ বর্গফুট বা উপরোক্ত ০.০৫৫৫ শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ পাঁচ পাঁচ একর ফাঁকা

(পরপৃষ্ঠা - ৯)

শ্রী. পদ. দি. যোগী. পাঠ্য -
 ২৭ নং মেম্বার



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

শ্রীমতী - পদ - দিয়ার - জ্যা - আশ্রয় - নিষ্পত্তী -
 ওমান - জোজোর, আনি - নন্দী -
 - উত্তম - কুমার -

(৯)

জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম । উক্ত সম্পত্তি আমার পূর্বোক্ত কোবালা মূলে খরিদা এবং ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তীয় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে । ইহার সনতি মোট জমার হারহারিতে দেয় জমাদী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বর্তমান বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. বাঁকুড়া ২ নং আদায় পান ।

শ্রীমতী - পদ - দিয়ার - জ্যা - আশ্রয় - নিষ্পত্তী -
 ওমান - জোজোর, আনি - নন্দী -

অত্র দলিলের সহিত ১ (ক) নং একটি পৃষ্ঠা একজন দাতা এবং একজন গ্রহীতার পূর্বোক্ত পাশপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ প্রত্যয়িত করা আছে যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

ঃ খসড়া প্রস্তুতকারক ও দলিল লেখক ঃ

শ্রীমতী - পদ - দিয়ার - জ্যা - আশ্রয় - নিষ্পত্তী -

শ্রী নিরঞ্জন মুখোপাধ্যায়
 সাং - যোগেশপল্লী, বাঁকুড়া
 লাইসেন্স নং - ৫৬

ঃ মুদ্রনে ঃ

Santanu Dey
 শান্তনু দে
 (বাঁকুড়া কোর্ট কম্পাউন্ড)

ইসাদী

Uttam Kumar Samanta
 S/o Narayan Samanta
 Katuridanga
 Kendhurdih
 Bankura.
 PIN - 722102

Pritha Mukherjee
 Joseph Pally Bankura
 PS+Dist - Bankura.



Office of the Director
Sakurba

24 AUG 2022



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230104219981 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 23/08/2022 15:47:48 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BVWNWX0 BRN Date: 23/08/2022 15:49:02
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002544069/1/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Deboshri Samanta
Address: Katjuridanga, Bankura
Mobile: 9434036700
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2002544069
Applicant's Name: Mr Uttam Kumar Samanta
Identification No: 2002544069/1/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

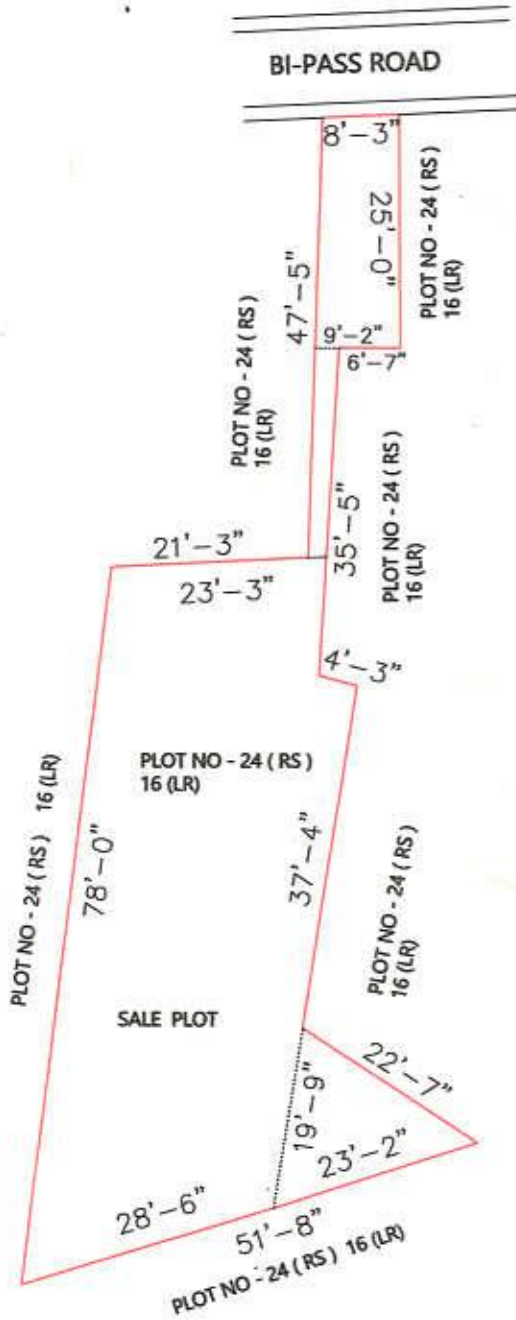
Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002544069/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	89935
2	2002544069/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	23747
			Total	113682

IN WORDS: ONE LAKH THIRTEEN THOUSAND SIX HUNDRED EIGHTY TWO ONLY.

Payment Verified

SALE PLAN

N
MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228
P.S. & DIST. - BANKURA,
KH. NO - 825, 835 (LR)
PLOT NO - 24 (RS) 16 (LR)
AREA OF SALE PLOT - 2418 SFT.
OR - 0.0555 ACRE
SALE AREA SHOWN THUS - RED
SCALE - 1" = 20'-0"



VENDEE
DEBOSHRI SAMANTA
W/O - UTTAM KUMAR SAMANTA
KATJURIDANGA
P.O. - KENDUADIHI
P.S. - BANKURA
DIST. - BANKURA
PIN - 722102

Sumanta Shit.

Sumanta Shit
Surveyor
S.L. No. - NTC/WBG/13
Kustora, Barachingra
Bankura, 722136

ମହୋଦୟା ଦେବଶ୍ରୀ ସାମନ୍ତ
କଟକର ଉତ୍ତମ କୁମାର ସାମନ୍ତଙ୍କ
ପତ୍ନୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
VENDOR'S SIGNATURE



District Sub-Registrar
Bankura

24 AUG 2022

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0101-05011/2022	Date of Registration	24/08/2022
Query No / Year	0101-2002544069/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/08/2022 2:49:36 PM	D.S.R. BANKURA, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Uttam Kumar Samanta Katjuridanga, Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722102, Mobile No. : 9434036700, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 8,00,000/-	Rs. 23,72,625/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 94,935/- (Article:23)	Rs. 23,779/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-16 (RS :-24)	LR-835	Bastu	Baide	0.0185 Acre	3,00,000/-	7,90,875/-	Width of Approach Road: 120 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-16 (RS :-)	LR-825	Bastu	Baide	0.037 Acre	5,00,000/-	15,81,750/-	Width of Approach Road: 120 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.55Dec	8,00,000 /-	23,72,625 /-	
		Grand Total :			5.55Dec	8,00,000 /-	23,72,625 /-	

Seller Details :



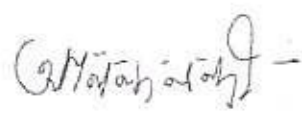
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Laxmipada Diyasi Son of Late Jogendranath Diyasi Village:- Susunidanga, P.O:- Junbedia, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: hxxxxxxx3e, Aadhaar No: 40xxxxxxx1794, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney



Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Deboshri Samanta Wife of Mr Uttam Kumar Samanta Katjuridanga Bankura, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: fqxxxxx7k, Aadhaar No: 61xxxxxxx5126, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Ananda Nandi (Presentant) Son of Late Adwaitya Nandi Date of Execution - 24/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Aug 24 2022 4:44PM</small>	 <small>LTI 24/08/2022</small>	 <small>24/08/2022</small>
Village:- Dhanghori, P.O:- Piupal, P.S:-Simlapal, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722151, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: anxxxxx2j, Aadhaar No: 85xxxxxxx2252 Status : Attorney, Attorney of : Mr Laxmipada Diyasi				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Uttam Kumar Samanta Son of Mr Narayan Samanta Katjuridanga Bankura, City:- Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722102	 <small>24/08/2022</small>	 <small>24/08/2022</small>	 <small>24/08/2022</small>
Identifier Of Mr Ananda Nandi			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Laxmipada Diyasi	Mrs Deboshri Samanta-1.85 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Laxmipada Diyasi	Mrs Deboshri Samanta-3.7 Dec



Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Chistandanga Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, JI No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 16, LR Khatian No:- 835	Owner: শক্তিবালা চৌধুরী, Gurdian: অজিত চৌধুরী, Address: কালজুড়ি , Classification: বাইদ, Area: 0.03700000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 16, LR Khatian No:- 825	Owner: লক্ষীপদ দিয়াসী, Gurdian: যোগেন্দ্র , Address: শুশুনিডাপা , Classification: বাইদ, Area: 0.03700000 Acre,	Mr Laxmipada Diyasi



On 24-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:57 hrs on 24-08-2022, at the Office of the D.S.R. BANKURA by Mr Ananda Nandi ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,72,625/-

Executed by Attorney

Execution by Mr Ananda Nandi, , Son of Late Adwaitya Nandi, P.O: Piupal, Thana: Simlapal, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722151, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Mr Laxmipada Diyasi P.O: Junbedia, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722155 is admitted by him

indetified by Mr Uttam Kumar Samanta, , Son of Mr Narayan Samanta, Katjuridanga Bankura, P.O: Kenduadihi, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,779/- (A(1) = Rs 23,726/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 23,747/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/08/2022 3:49PM with Govt. Ref. No: 192022230104219981 on 23-08-2022, Amount Rs: 23,747/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BVWNWX0 on 23-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 94,935/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 89,935/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2178, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/08/2022, Vendor name: Sri Chinmoy Chattaraj

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/08/2022 3:49PM with Govt. Ref. No: 192022230104219981 on 23-08-2022, Amount Rs: 89,935/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BVWNWX0 on 23-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Subhankar Pal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2022, Page from 100285 to 100302

being No 010105011 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHANKAR PAL
Date: 2022.08.25 11:01:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 2022/08/25 11:01:48 AM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To Memo-No-624, 17/02/23

দেবপ্রী সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: উত্তম কুমার সামন্ত

কাটজুড়িডাঙ্গা, কেন্দুয়াডিহি, বাঁকুড়া।

P.S.: বাঁকুড়া District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 09/01/2023

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 16/02/2023 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2023/0101/29)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3843	16		1033	0.0930	বাইদ	বাস্ত

Schedule - II

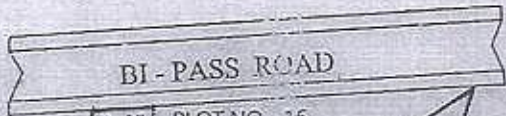
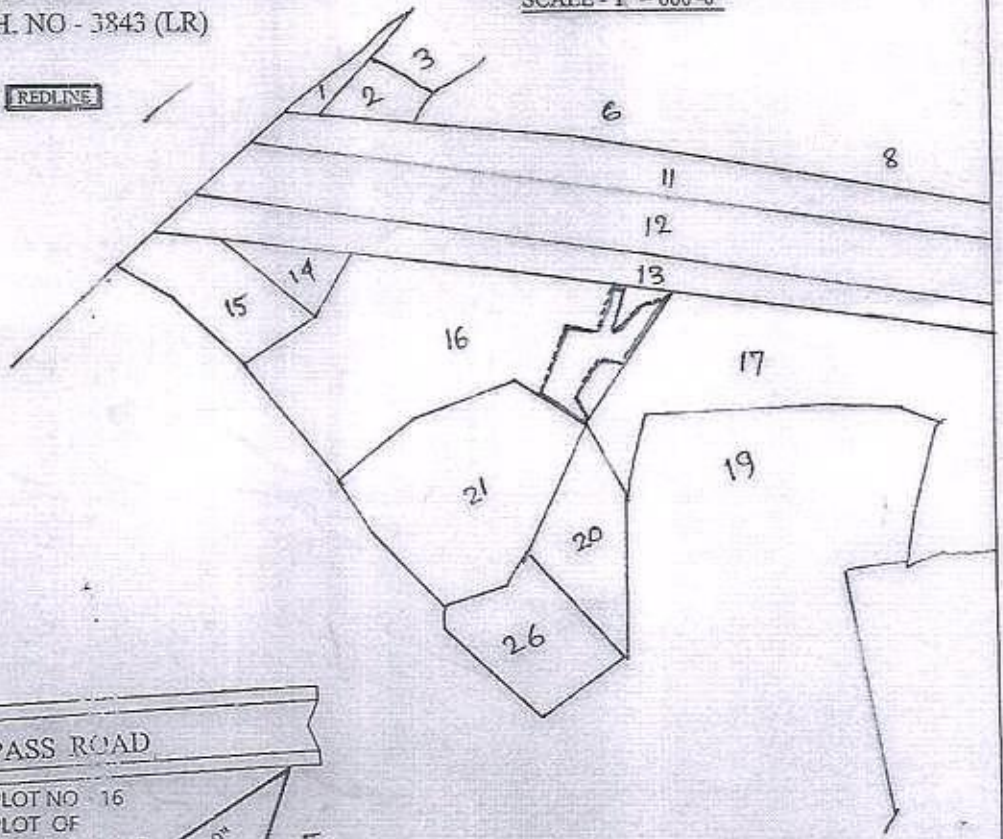
(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

SKETCH MAP FOR CONVERSION
 MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228
 P.S. & DIST. - BANKURA, KH. NO - 3843 (LR)
 PLOT NO - 16 (LR)
 PROPOSED AREA SHOWN - REDLINE
 SCALE - 1" = 24'-0"

SITE PLAN
 MOUZA - KHUDSOLE, J.L. NO - 228
 SCALE - 1" = 660'-0"

APPLIED AREA
 4050 SFT. OR - 0.0930 ACRE



APPLICANT'S NAME
 DEBOSHRI SAMANTA
 W/O - UTTAM KUMAR SAMANTA
 KATJURIDANGA
 P.O.- KENDUADIHI
 P.S. - BANKURA
 DIST. - BANKURA
 PIN - 722102

checked, verified and found correct

S. J. Bli
 3/2/2023

Revenue Inspector

.....BN..... .G.P

**Collector of (C) of the
 W.B.A.R. Act 1988 and
 Mach Land & Land Reform
 Officer, Bankura-3**

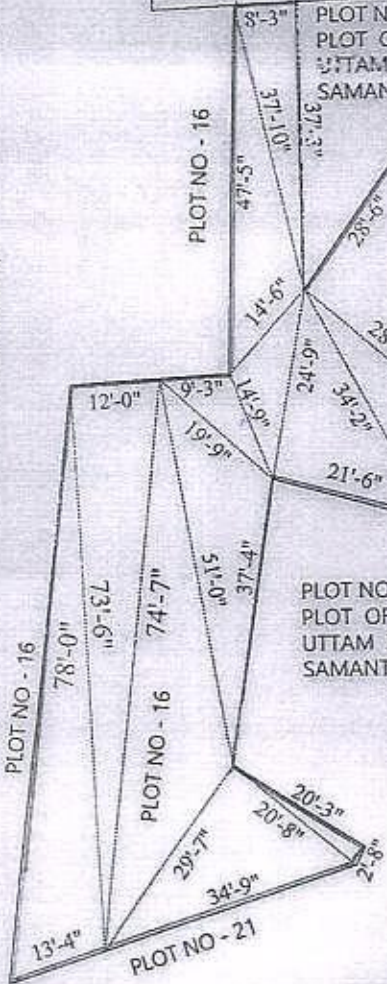
APPLICANT'S SIGNATURE

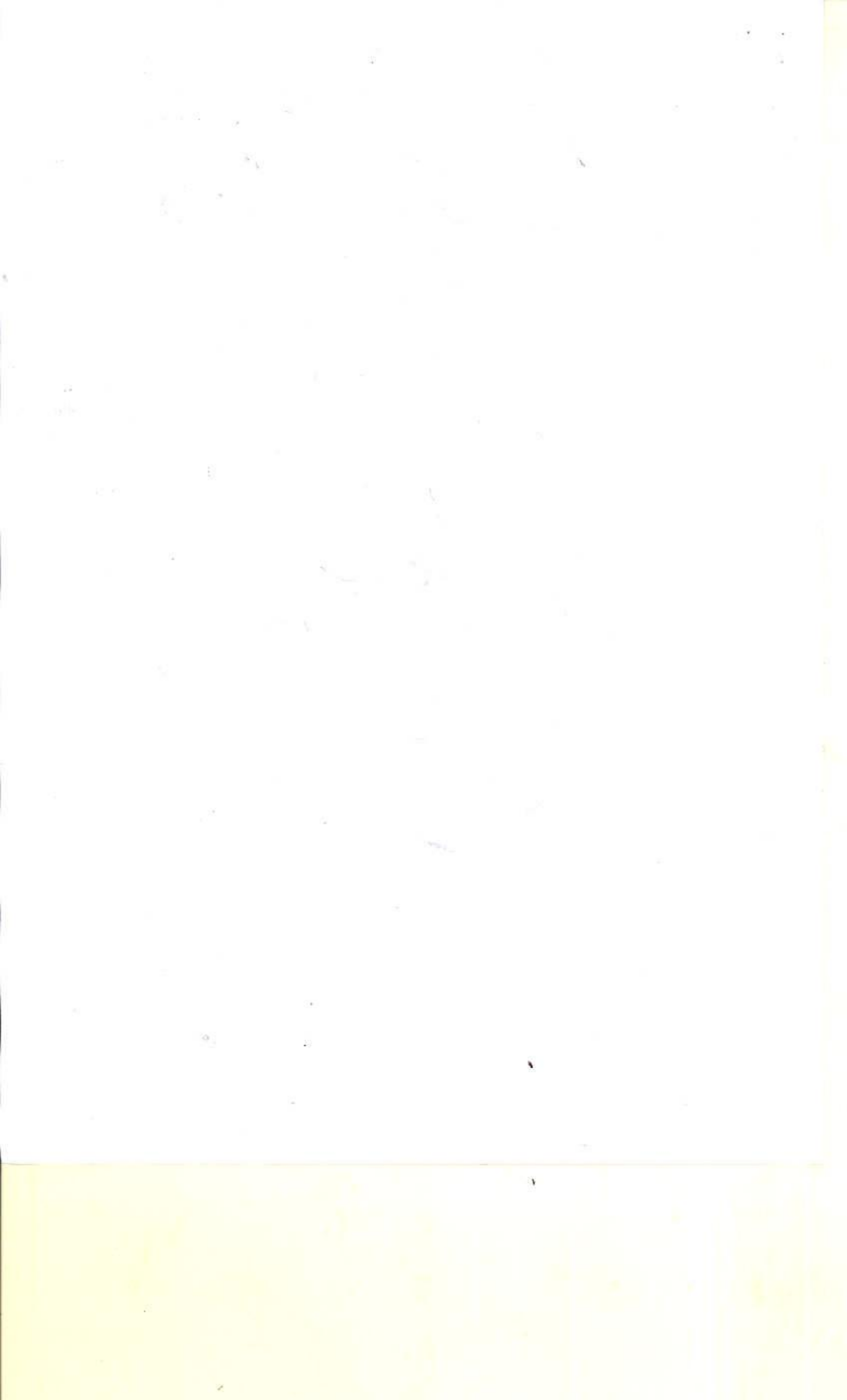
Deboshri Samanta

DRAWN BY

[Signature]

PLOT NO - 15
 P.L. OF TUSHAR KANTI SANDYOPADHYA







১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও ভৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-১	REVREC2023010100061
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
খুশপেল[228]		3843	16...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)	১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
9.3000	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		
দেবপ্রী সামন্ত, স্বামি- উত্তম কুমার সামন্ত, ঠিকানা-কাটজুড়িডাঙ্গা, কেন্দুয়াডিহি, বাঁকুড়া।			দেবপ্রী সামন্ত

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পঞ্চ র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
143	0	0	0	0	0	0	43	0	186

ওয়ানীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	2312	143	143	143	143	2344	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পঞ্চ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	705	43	43	43	43	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	3017	186	186	186	186	2344	0
বাদ সিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	1385 - 1425	1426	1427	1428	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়ানীল: [১৩৮৫-১৪২৯]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখালে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবেINR -6105/-
Six Thousand One Hundred Five Only.

SBP, Kolkata- 700015

Tuesday, January 10, 2023 6:22:31 AM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

জেলা- বাঁকুড়া খতিয়ান নং- ৩৮৪৩ [০১০১২২৮]
মৌজা- খুদশোল জে.এল.নং- ২২৮ থানা- বাঁকুড়া



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান জেরির তারিখ - 28/09/2022

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৯৩০ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	দেবশ্রী সামন্ত	স্বত্ব	
স্বামী-	উত্তম কুমার সামন্ত		
ঠিকানা-	কাটজুড়িডাঙ্গা, কেন্দুয়াডিহি, বাঁকুড়া।		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৬	বাইদ		০.৯২০০	০.১০৩৩	০.০৯৩০

আগত খং নং -
130,658,825,835,130,658

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy w/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:383

Digitally signed by PRAKASH CHATTERJEE
Date: 2023.01.13 12:53:39 IST

Page ১ of ১

১৩/০১/২০২৩ ১২:৫৭ PM

